

**PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO  
WIELOBRANŻOWEGO PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. „BUDOWA HALI REKREACYJNO-  
SPORTOWEJ PRZY UL. KOPERNIKA W LIPIANACH”**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Lipiany , Pl. Wolności 1, 74-240 Lipiany, woj. zachodniopomorskie, tel. 091-5641-049.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wielobranżowego przy realizacji zadania pn. Budowa hali rekreacyjno-sportowej przy ul. Kopernika w Lipianach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm) tj. w szczególności: 1) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział w naradach technicznych, 2) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, 3) przyjmowanie od wykonawców robót budowlanych wniosków o przesunięcie terminu wykonania prac, ich zaopiniowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu, 4) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, 5) kontrola jakości używanych materiałów, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, 6) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w

przypadku nie usunięcia tych wad, 7) dokonywanie obiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, 8) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do: a) stwierdzenia gotowości do odbioru, b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, 9) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, 10) potwierdzanie w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, 11) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz projektem, 12) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, 13) kontrolowanie rozliczeń zadania i sprawdzanie faktur, 14) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej. 15) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót w tym bieżąca, ścisła współpraca z autorami projektu technicznego hali, pełniącymi nadzór autorski..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.52.00.00-9.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.06.2011.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3.000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) Pieniądzu, 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym. 3) Gwarancjach bankowych, 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, 2) spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy. 2. Zamawiający oceni spełnienie powyższych wymagań poprzez analizę dokumentów złożonych przez Wykonawców, a wymaganych na podstawie niniejszej SIWZ. IV.

WYMAGANE OŚWIADCZENIA 1. Każdy Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, tj.: 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy. 2. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. V. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI

#### UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, DOKUMENTY SKŁADANE NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW ORAZ POZOSTAŁE DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW 1. Od

Wykonawcy przystępującego do postępowania wymagane jest przedstawienie niżej wymienionych dokumentów: 1) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie w/w dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę, 2) Wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - załącznik nr 3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wykazali się pełnieniem funkcji nadzoru budowlanego nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi polegającą na wykonaniu obiektu użyteczności publicznej o podobnych parametrach, przeznaczeniu i wartości. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyłą realizację wykazanych usług. 3) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca musi dysponować lub przedstawić pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia: Funkcja Uprawnienia Inspektor nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych Uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń-dwóch inspektorów w tym jeden pełniący jednocześnie funkcję inspektora koordynującego pracę zespołu nadzorującego. Wymagane wykształcenie wyższe techniczne budowlane, min. 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu obiektu użyteczności publicznej o podobnych parametrach, przeznaczeniu i wartości - dla koordynatora. Dla inspektora j.w. z tym, że doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającymi na wykonaniu obiektu użyteczności publicznej o podobnych parametrach, przeznaczeniu i wartości. Inspektor nadzoru w zakresie robót wodociągowych i kanalizacyjnych Uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - jeden inspektor. Wykształcenie min. średnie, co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu obiektu użyteczności publicznej o podobnych parametrach, przeznaczeniu i wartości. . Inspektora nadzoru w zakresie robót elektrycznych Uprawnienia do nadzorowania robotami

budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - jeden inspektor, wykształcenie min. średnie, co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu obiektu użyteczności publicznej o podobnych parametrach, przeznaczeniu i wartości. Inspektora nadzoru w zakresie robót instalacyjnych Uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych- jeden inspektor, wykształcenie min. średnie, co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu obiektu użyteczności publicznej o podobnych parametrach, przeznaczeniu i wartości. Inspektora nadzoru w zakresie robót drogowych Uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej- jeden inspektor. wykształcenie min. średnie, co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu obiektu użyteczności publicznej o podobnych parametrach, przeznaczeniu i wartości. Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku należy dołączyć wykaz osób oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww osoby wymaganych uprawnień budowlanych. Oprócz dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień należy także dołączyć zaświadczenie potwierdzające przynależność wskazanej osoby do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz dowód obowiązkowego ubezpieczenia poszczególnych osób - załącznik nr 3. (W przypadku, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będą ubiegać się Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby w/w warunki łącznie spełniali wszyscy wykonawcy wchodzący a skład konsorcjum.) 4) zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonywania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał inne, niż pracownicy Wykonawcy osoby, którymi będzie dysponował - załącznik nr 5. 2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa, w punkcie: 1) - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 4. Pozostałe dokumenty załączane do oferty: 1) Dowód wniesienia wadium,...

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

#### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.lipiany.pl](http://www.bip.lipiany.pl).

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany. Kserokopie mogą być przesłane dla Wykonawców, którzy uiszcza opłatę za powielanie i oprawę w kwocie 30 zł..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.10.2009 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Środki europejskie w ramach INTERREG IVA..

*Ogłoszenie w BzP zostało opublikowane  
pod numerem: 335852-2009 dnia 28.09.2009r.*

**BURMISTRZ**

*inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski*