

r.

**UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy zadania pt. „Budowa hali rekreacyjno-sportowej w Lipianach z finansowaniem inwestycji przez okres 14 lat”

**Odpowiedzi na pytania wykonawców
zmiana treści SIWZ**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Zgodnie z pkt. III.2 SIWZ okres spłaty to „ 168 miesięcy od ostatniego dnia następnego miesiąca po odbiorze końcowym” natomiast w pkt.II.2 Instrukcji dla Wykonawców (s.9) zapisano, że „ spłata wykpionych wierzytelności będzie następowała w okresie 168 miesięcy licząc od daty wystawienia pierwszej faktury” – prosimy o wyjaśnienie, które ze stwierdzeń jest prawidłowe.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie – jeżeli spłata będzie następować przez 168 miesięcy licząc od ostatniego dnia następnego miesiąca po odbiorze końcowym, to czy za datę rozpoczęcia spłat (datę płatności pierwszej raty kapitałowej) należy przyjąć 28 luty 2011 r. (zakończenie robót do 31.12.2010, odbiór końcowy w styczniu 2011, spłata od końca lutego)?

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy spłaty odsetek naliczonych od daty wypłaty środków przez Bank do Wykonawcy, tj. od 30 dnia od daty płatności pierwszej raty kapitałowej, Zamawiający dokona w terminie płatności pierwszej raty kapitałowej? (czyli będzie to okres karencji w spłacie kapitału i odsetek).

Pytanie nr 4

Zgodnie z pkt. III 4 SIWZ. „Umowa dotycząca wykupu wierzytelności będzie umową trójstronną (zawieraną pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i bankiem) – standardowo przy wykupach wierzytelności z finansowaniem z dołu po stopie zmiennej, gdzie koszty finansowania ponosi Dłużnik, wszelkie szczegóły dotyczące spłaty wierzytelności zawarte są w załączniku do umowy forfaitingowej (zawieranej pomiędzy Wykonawcą i bankiem) i stanowiącym jej integralną część Oświadczeniu Dłużnika, które podpisuje Dłużnik.

W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający dopuści- zamiast umowy trójstronnej, podpisanie umowy wykupu wierzytelności pomiędzy Wykonawcą i bankiem, oraz podpisanie przez Zamawiającego oświadczenia stanowiącego integralną część ww. umowy wykupu wierzytelności lub

odrębną umowę z bankiem, w którym/-ej zawarte zostaną szczegółowe zasady spłaty zgodne z warunkami wskazanymi w umowie o roboty budowlane?

Pytanie nr 5

Zgodnie z pkt. XII. 8 SIWZ w ofercie należy wyliczyć odsetki od kapitału uwzględniając faktury przejściowe i fakturę końcową – każdy oferent będzie miał różne daty wystawienia faktur przez Bank, od których będą naliczane odsetki – w jaki sposób Zamawiający porówna zatem łączny koszt odsetek?

Pytanie nr 6

Zgodnie z pkt. III.6.7. f) „oprocentowanie, według którego naliczone będą odsetki, obliczane będzie w oparciu o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M z 20-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mająca zastosowanie do wyznaczenia ceny nabycia wierzytelności począwszy od 25-go dnia tego miesiąca, powiększoną o stałą marżę Banku wynikającą z oferty wykonawcy, wyrażoną w % w skali roku”.

Prosimy o potwierdzenie czy odsetki mają być naliczone w okresach miesięcznych od 25 do 25 dnia miesiąca w oparciu o WIBOR z 20 dnia m-ca, podczas gdy spłata rat kapitałowych będzie następować ostatniego dnia każdego m-ca (lub w następnym dniu roboczym)? To dość komplikuje sposób naliczania odsetek – w trakcie jednego okresu odsetkowego (m-ca) zmieni się kwota kapitału, od którego są one naliczane.

W związku z powyższym prosimy o informację czy zamawiający dopuści, aby odsetki były naliczane wg stawki referencyjnej WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca i płatne w terminach płatności rat kapitałowych, tj. ostatniego dnia każdego m-ca (lub w następnym dniu roboczym) lub ewentualnie: czy Zamawiający dopuści sposób ustalania stawki WIBOR 1M wg zasad obowiązujących w banku.

Pytanie nr 7

Z uwagi na przyjęty w SIWZ system finansowania inwestycji prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego dla danej części robót. Prosimy również o potwierdzenie, iż wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Natomiast zapłata faktur częściowych oraz faktury końcowej zostanie dokonana w terminach i na zasadach opisanych w umowie dot. Wykupu wierzytelności zawartej przez Wykonawcę z bankiem?

Pytanie nr 8

III. Przedmiot zamówienia pkt 6 ppkt 7 e) SIWZ

Zgodnie z treścią przywołanego zapisu Zamawiający uzna zamówienia za wykonane jeżeli m.in. zostanie wydana decyzja pozwolenia na użytkowanie. Z uwagi na fakt, iż uzyskanie ww. decyzji nie jest objęte przedmiotem zamówienia a także w związku z tym, iż stosownie do przepisów ustawy prawo budowlane podmiotem uprawnionym do uzyskania ww. decyzji jest Zamawiający prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do uzyskania ww. decyzji leżą po stronie zamawiającego a zakończeniem realizacji inwestycji jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Pytanie nr 9

§ 10 ust. 2 wzoru umowy

Zgodnie z przytoczonym fragmentem umowy Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę 3 lat gwarancji na przedmiot umowy a zatem również na urządzenia i instalacje. Należy wskazać, iż znakomita większość dostawców i producentów elementów wyposażenia a także innych materiałów oraz urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udziela terminów gwarancji i rękojmi dla wyprodukowanych materiałów bądź urządzeń okresu gwarancji krótszego niż wskazany w SIWZ przez Zamawiającego.

Pytanie nr 10

§ 2 ust.6 wzoru umowy

Prosimy o potwierdzenie, czy w przypadku zmniejszenia ilości robót objętych kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 2 ust.6 wzoru umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za uprzednio zakupione materiały na poczet robót, które uległy zmniejszeniu?

Warto podkreślić, że wyłączenie pewnego zakresu robót może spowodować, że wykonawca poniesie szkodę spowodowaną tym, iż nie wiedząc o zamiarze wyłączenia robót (zmniejszenie zakresu robót) zakupił już materiały potrzebne do wykonania prac pierwotnie przewidzianych dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 11

§ 7 ust. 5 i 6 wzoru umowy

W treści powyższych zapisów umowy zamawiający precyzuje w jakich terminach przystąpi i zakończy odbiór końcowy. Prosimy o sprecyzowanie odpowiednich terminów przystąpienia oraz zakończenia w stosunku do odbiorów częściowych.

Sprecyzowanie zapisów SIWZ w powyższym zakresie pozwoli uniknąć stronom stanu niepewności i przyspieszy realizację umowy.

Pytanie nr 12

§ 7 ust. 9 wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie (sprecyzowanie) w jakim terminie Zamawiający będzie zobowiązany przystąpić do odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót i w jakim terminie zakończy taki odbiór.

Sprecyzowanie zapisów SIWZ w powyższym zakresie pozwoli uniknąć stronom stanu niepewności i przyspieszy realizację umowy.

Pytanie nr 13

§ 12 ust. 3 wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający przewidział możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych wyłącznie w stosunku do siebie, jednocześnie pozbawiając takiego samego prawa wykonawcy?

Wnosimy o zmianę powyższego zapisu w ten sposób, że również wykonawca będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie przewyższającym wysokość kar umownych.

Pytanie nr 14

§ 12 ust.1 wzoru umowy

Prosimy o dodanie w powyższym za zapisie umowy punktu 4) o treści: „wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego”.

Brak wskazania maksymalnej wysokości kar umownych może być podstawą do sądowego dochodzenia przez Wykonawcę uznania kary umownej za rażąco wygórowana na podstawie art. 484 ust. 2 kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 15

Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego rysunki nr 02 c i 02 d (Dokumentacja projektowa – Hala architektura cz. I b) stanowiące załączniki do SIWZ SA nieczytelne w osiach 10 do 12. Prosimy o ponowne umieszczenie rysunków 02ci 02 d.

Pytanie nr 16

Prosimy o wyjaśnienie sprzecznych zapisów dotyczących balustrad i barierek. Dokumentacja projektowa Opis do architektury zakłada ich wykonanie jako (... Balustrady zakłada się ze stali

nierdzewnej...) oraz (Balustrady wewnętrzne Stalowe, malowane na kolor RAL 7016, poręcz drewniana 5X5 cm, Balustrady zewnętrzne Stalowe, malowane na kolor RAL 7016, poręcz stalowa 5x5 cm) przedmiar robót natomiast opisuje je jako (Balustrady schodowe wewnętrzne ocynkowane wypełnione szkłem hartowanym gr. 12 mm). Prosimy o informację jaki rodzaj balustrady należy przyjąć do kalkulacji cenowej?

Pytanie nr 17

Prosimy o wyjaśnienie sprzecznych zapisów dotyczących pokrycia dachowego. Rysunki branża architektoniczna zakładają wykonanie poszycia dachowego z (blachy dachowej trapezowej np. Plannja 45/43.6) natomiast przedmiary robót określają je jako (Pokrycia dachów blacha powlekana fałdową o grubości 0,75 mm, system Kalzip ProDach auf Stahitrapez – profil als Tragschale). Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj materiału należy przyjąć do kalkulacji cenowej.

Odpowiedź:

Ad. 1.

Prawidłowe jest stwierdzenie „168 miesięcy od ostatniego dnia następnego miesiąca po odbiorze końcowym”.

Ad. 2

Tak. Za datę rozpoczęcia spłaty należy przyjąć miesiąc 28 luty 2011 r.

Ad. 3.

Będzie to okres karencji w spłacie kapitału a odsetki będą płacone po wypłacie środków przez bank wykonawcy.

Ad. 4

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy. W tym zakresie wiążące pozostają postanowienia pkt III.4 Przedmiotu zamówienia.

Ad. 5

Zgodnie z pkt. XIV. 3 SIWZ cena porównywana w toku oceny ofert będzie obejmować cenę wykonania robót budowlanych oraz marżę i odsetki liczone przez Bank dokonujący wykupu wierzytelności przez okres 14 lat wg WIBOR 1M z dnia 12.08.2009 r. w cenę będzie wliczony koszt robót budowlanych oraz odsetki naliczane zgodnie z harmonogramem.

Ad. 6

Stawka z poprzedniego miesiąca tj. 20 dnia m-ca ma zastosowanie do kapitału od pierwszego dnia następnego miesiąca.

Ad. 7

Zamawiający potwierdza twierdzenia Wykonawcy. Sprawę tę określa zapis III. pkt 7 lit. c SIWZ.

Ad. 8.

Zgodnie z przywołanym zapisem SIWZ „Zamawiający uzna zamówienie za wykonane jeżeli roboty budowlane będą odebrane bez usterek, przedmiot zamówienia będzie spełniał warunki jego

przeznaczenia oraz zostanie wydana decyzja pozwolenia na użytkowanie (jeżeli organ nadzoru budowlanego taką decyzję ustanowi)". Przy takim brzmieniu opisu przedmiotu zamówienia twierdzenie jakoby uzyskanie ww. decyzji nie było objęte przedmiotem zamówienia jest niezrozumiałe. Zamawiający nie potwierdza sugestii Wykonawcy, ponieważ zamówienie przewiduje wykonanie zadań uzup. i dodatkowych, które może będą konieczne do realizacji w trakcie uzyskania pozwolenia na użytkowanie, dlatego też wyczerpaniu przedmiotu umowy nastąpić może po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Ad. 9

Zamawiający nie zgadza się z propozycjami Wykonawcy. Postanowienia SIWZ pozostają w tym zakresie bez zmian.

Ad. 10

Zamawiający zapłaci wykonawcy za wykonane roboty budowlane, a nie za materiały zakupione do robót budowlanych, które nie zostały wykonane. Sprawę tę reguluje §3 ust. 1 i 3 wzoru umowy dołączonej do SIWZ.

Ad. 11

Czynności związane z odbiorami częściowymi będą dokonywane bez zbędnej zwłoki. Zamawiający nie widzi potrzeby precyzowania zapisów umowy.

Ad. 12

Zamawiający przystąpi do odbioru w możliwie najkrótszym terminie. Zamawiający nie widzi potrzeby precyzowania zapisów umowy.

Ad.13

Zamawiający nie zgadza się z propozycjami wykonawcy. Postanowienia umowy w tym zakresie pozostają bez zmian.

Ad. 14

Zamawiający nie zgadza się z propozycjami wykonawcy. Postanowienia umowy w tym zakresie pozostają bez zmian.

Ad. 15

Rysunki 02c i 02 d zostały już raz dodatkowo przesłane, powinny być czytelne.

Ad.16.

Do wyceny należy przyjąć: balustrady stalowe, malowane na kolor RAL 7016, poręcz drewniana 5x5 cm.

Ad.17

Pokrycie dachu hali wykonać z blachy dachowej trapezowej, np. Plannja 45/43,6.

Burmistrz Lipian-
inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski