

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy zadania pt. „Budowa hali rekreacyjno-sportowej w Lipianach z finansowaniem inwestycji przez okres 14 lat”

Odpowiedzi na pytania wykonawców

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmienia treść SIWZ.

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na budowę hali rekreacyjno-sportowej w Lipianach z finansowaniem inwestycji przez okres 10 lat” z dnia 16 lipca 2009 r. do dnia 30 lipca 2009 r. Wskazana prośba dotycząca przedłużenia terminu składania ofert wynika z konieczności opracowania dokumentacji technicznej oraz załatwienia wszelkich formalności w banku związanych z pozyskaniem promesy wykupu wierzytelności, gwarancji wadialnej oraz gwarancji dobrego wykonania umowy.

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert co najmniej do 07.08.2009 r. Powyższe wynika m.in. z wymogu załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego prawo wykupu wierzytelności (zapis rozdz. V, pkt 4, ppkt 2 Instrukcja dla wykonawców).

Pytanie 2:

Zwracam się z następującym zapytaniem:

1. W pkt. III.6.ppkt.7 lit. f):
tiret piąty – jak należy rozumieć zapisy dot. rozpoczęcia "spłaty kapitału" w świetle zapisów dot. przewidywanego okresu karencji?
2. tiret szósty - Co rozumiane jest pod pojęciem „po wykupie wierzytelności”, a w związku z tym czy okres spłaty liczony jest od:
 - od dnia pierwszego następnego miesiąca po wypłaceniu na rzecz Wykonawcy zdyskontowanej należności jeżeli data jest wcześniejsza niż data wymagalności faktury?
 - od dnia pierwszego następnego miesiąca po dacie wymagalności faktury jeżeli nie została wypłacona należność zdyskontowana przed datą wymagalności faktury ?
 - od dnia 1 stycznia 2011r. w przypadku faktur z datą wymagalności przypadającą w okresie karencji i od dnia pierwszego następnego miesiąca po wykupie wierzytelności przez Bank w przypadku faktur z datą wymagalności przypadającą po 1 stycznia 2011r.?
3. tiret siódmy - czy punkt powinien brzmieć "w przypadku opóźnienia w spłacie w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaliczane będą należne odsetki od zadłużenia przeterminowanego, zaległe i bieżąca rata kapitału i bieżące odsetki"?
4. tiret ósmy - czy możemy czytać ten zapis w następujący sposób: spłata wierzytelności wynikających z robót dodatkowych dokonana zostanie w terminie do 10 lat od dnia wystawienia pierwszej faktury związanej z kontraktem, pozostałe warunki jak dla innych wierzytelności?
5. jak należy rozumieć zapis "mająca zastosowanie do wyznaczenia ceny nabycia wierzytelności począwszy od 25-ego dnia tego miesiąca" w kontekście całości brzmienia tego tiretu?

Pytanie 3:

Prosimy o przesłanie następujących dokumentów:

1. Zaświadczenie o nadaniu nr Regon Gminy,
2. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy powiązanych kapitałowo,
3. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2008 r.,
4. Zaświadczenie o wyborze Burmistrza oraz uchwała o powołaniu skarbnika gminy,
5. Prognoza długu Gminy Lipiany wraz z opinią RIO Szczecin,
6. Sprawozdania budżetowe za lata 2007, 2008 oraz I kwartał 2009 r.
7. Uchwała w sprawie upoważnienia Burmistrza Lipian do zaciągnięcia zobowiązań.

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy oferty mogą wprowadzić zmiany i dopisywać pozycje w przedmiarach robót?
2. W celu prawidłowej wyceny robót ziemnych i fundamentowych, prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej, o której mowa w p. 2 opisu PW konstrukcja.
3. W SST Roboty wykończeniowe określono wykonanie balustrad wewnętrznych i zewnętrznych ze stali nierdzewnej, natomiast z rysunków nr 07, D1 i D2 w PW Architektura wynika, że są to zwykłe balustrady stalowe. Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcji balustrad.

Pytanie 5:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Zamieszczone na stronie internetowej w PW Architektura rysunki nr 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b, 10, 11a, 11 b zawierają tylko część rzutu w zakresie osi 1-10 a na rysunkach nr 5,6,7,8 nie ma tabel identyfikujących. Prosimy o udostępnienie kompletnych rysunków.
2. W SST i opisie technicznym PW Zagospodarowanie terenu określono rozmiar boiska do piłki nożnej na 30,0x50,0 m, natomiast na rysunku nr 1 w tym projekcie to boisko ma wymiar 30,0x60,1 m. Jakie wymiary boiska do piłki nożnej są prawidłowe?

ODPOWIEDZI NA PYTANIA:

Ad. 1

Zamawiający zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 23 lipca 2009 r. Składanie ofert do godz. 10:00, a otwarcie ofert o godz. 10:15.

Ad. 2.

1. Zapis należy rozumieć zgodnie z brzmieniem SIWZ.
2. Przez wykup wierzytelności należy rozumieć wypłacenie wykonawcy należności z tytułu przedłożonej faktury za wykonane prace budowlane, odsetki od wypłaconej kwoty wynikającej z wykupionej od wykonawcy faktury będą naliczane od następnego miesiąca po miesiącu wykupu. Spłata kapitału przez gminę Lipiany, rozpocznie się od ostatniego dnia roboczego miesiąca stycznia 2011 roku. Terminem spłat rat kapitałowych oraz odsetek będzie ostatni roboczy dzień każdego miesiąca.

3. W przypadku opóźnienia w spłacie wierzytelności przekazane spłaty będą zaliczane w kolejności: odsetki od zadłużenia przeterminowanego, zaległa i bieżąca rat kapitałowa oraz bieżące odsetki.
4. Wierzytelności z tytułu robót dodatkowych będą doliczone do kwoty należności głównej będącej przedmiotem umowy podstawowej a ich spłata oraz oprocentowanie dokonywać będzie się na zasadach jak dla należności głównej.
5. Przez cenę nabycia wierzytelności należy rozumieć oprocentowywanie ustalone jako stawka WIBOR 1 - M powiększone o marżę banku ustalona według kursu na 20 dzień miesiąca.

Ad.3.

Zamawiający umieścił na stronie internetowej w „zakładce wyjaśnienia i zmiany SIWZ” wymagane dokumenty przy czym „Uchwała w sprawie upoważnienia Burmistrza Lipian do zaciągnięcia zobowiązań” znajduje się na stronie www.bip.lipiany.pl w zakładce uchwały, projekty uchwał – uchwały 2009 r.

Ad.4:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dopisywania pozycji w przedmiarach robót. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia nakłada na wykonawcę obowiązek skalkulowania ceny w taki sposób by zawierała wszelkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji oferty. Jeżeli wykonawca nie ujmie w kosztorysie ofertowym pozycji zawartych w przedmiarze robót to przyjmuje się, że koszty tych robót zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu.

2. Dokumentacja geotechniczna została zamieszczona na stronie Zamawiającego w zakładce „wyjaśnienia i zmiany SIWZ”
3. Balustrady wewnętrzne oraz częściowo zewnętrzne wykonać ze stali zwykłej, malowanej na kolor RAL 7016. Zejścia na boiska wykonać ze stali nierdzewnej.

Ad. 5:

1. Zamawiający na stronie internetowej w zakładce „wyjaśnienia i zmiany SIWZ” umieścił wymagane rysunki.
2. Wymiary boiska do piłki nożnej przyjąć , wg rys. nr 1 czyli 30,0x60,0 m.

Udzielone odpowiedzi wiążą Wykonawców przy przygotowaniu ofert.

Burmistrz Lipian
inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski