

Lipiany dnia 30.11.2023 r.

Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.02.2023 r., Nr 3/2023, dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa (modernizacja)stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Lipowej w Lipianach, gmina Lipiany, na terenie działek nr ewid. gr.: 2, 3, 4, 5, 12, 13 obręb 2 miasta Lipiany, w sposób następujący:

w decyzji pkt 2.1. jest:

warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

b) powierzchnia nowej zabudowy do 270 m² oraz powierzchnia zbiornika wyrównawczego do 80 m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 30%

winno być:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

b) powierzchnia nowej zabudowy do 270 m² oraz powierzchnia zbiornika wyrównawczego do 85m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 30%.”

OBWIESZCZENIE
w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

dot. sprawy znak: BUD-P.6733.5.2023

Na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 755 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zawiadamia się, iż na wniosek z dnia 24.10.2023 r., złożony przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Ozga, ul. Budowlanych 10/9, 66-400 Gorzów Wielkopolski, działającego w imieniu Gminy Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, w dniu 30.11.2023 r. została wydana decyzja z Nr 6/2023, znak: BUD-P6733.5.2023 w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.02.2023 r., Nr 3/2023, dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa (modernizacja)stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Lipowej w Lipianach, gmina Lipiany, na terenie działek nr ewid. gr.: 2, 3, 4, 5, 12, 13 obręb 2 miasta Lipiany, w sposób następujący:

w decyzji pkt 2.1. jest:

warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

b) powierzchnia nowej zabudowy do 270 m² oraz powierzchnia zbiornika wyrównawczego do 80 m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 30%

winno być:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

POUCZENIE:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

Art. 53 ust.1 O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 755 ze zm.):

Art. 49 § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49b § 1. W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

§ 2. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Art. 32 Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33 § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art. 73 § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.