

UCHWAŁA NR LX/489/2023
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"OZE - Południe" w gminie Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm.) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Batowo, Dębiec, Głębokie, Józefin, Krasne, Mironów, Skrzyńka i Wołczyn w gminie Lipiany.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej


Marta Ciszewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Lipianach przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przystępuje się sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „OZE-Południe” dla części obrębów ewidencyjnych: Batowo, Dębiec, Głębokie, Józefin, Krasne, Mironów, Skrzynka i Wołczyn, gmina Lipiany, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 2125 ha.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą znajduje się teren o pow. ok. 16,08 ha (działka nr 142/1 i część działki 143/1 obręb Skrzynka), który jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VI/40/99 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 25 lutego 1999 r.). Obowiązujące w niniejszym planie ustalenia dla tego terenu, to jest przeznaczenie gruntów pod zalesienie (symbol RL) zostaną zachowane.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) dla projektowanych elektrowni wiatrowych określa się co następuje:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 300,0 m,
- maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami – 200,0 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 9 sztuk.

Ponadto na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się również lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, takich jak panele fotowoltaiczne, dla których na dzień zakończenia składania wniosków do projektu planu miejscowego określonego przez Burmistrza Lipian na podstawie art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy posiadające zgodnie z art. 16 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - klauzulę ostateczności.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego stanowiący kluczowy i najważniejszy instrument polityki i gospodarki przestrzennej w gminie ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z ogólnymi wytycznymi zawartymi w Strategii rozwoju gminy Lipiany na lata 2023-2030 (Uchwała nr LIII/428/2023 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 25 kwietnia 2023 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany (Uchwała nr LIV/433/2023 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 maja 2023 r.) lokalizacja instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wpisuje się w przyjęte w powyższych dokumentach kierunki rozwoju gminy i zagospodarowania jej przestrzeni. Lokalizacja wież elektrowni wiatrowych na terenie gminy Lipiany ma na celu pełne wykorzystanie potencjału gospodarczego gminy dla zapewnienia podstaw jej stabilnego rozwoju, czemu sprzyjają szczególne uwarunkowania zawierające się w dogodnych dla rozwoju energetyki wiatrowej czynnikach takich jak: korzystne warunki wietrzności, rozproszona i nieliczna struktura osadnicza. Uwarunkowania te są powszechnie wykorzystywane w gminach ościennych dla zapewnienia samorządom środków niezbędnych na realizację zadań służących zaspakajaniu potrzeb społeczności lokalnych. Ponadto wybór rozwoju w gminie Lipiany ekologicznych „czystych” źródeł energii, w tym energetyki

wiatrowej stanowi znakomite i niekolidujące uzupełnienie dominującego w gminie gospodarczego wykorzystania przestrzeni – rolnictwa.

Celem wykluczenia potencjalnych zagrożeń związanych lokalizacją elektrowni wiatrowych na etapie opracowywania miejscowego planu zostaną wykonane szczegółowe badania przyrodnicze, zostaną poddane weryfikacji przez wyspecjalizowane organy i instytucje (m.in. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowy Inspektor Sanitarny - szczebla powiatowego oraz wojewódzkiego). Wyniki tych badań i opinii będą ostatecznie rozstrzygające w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na danym obszarze.

Miejscowy plan będzie realizowany w trybie przewidzianym Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm., gdzie szczegółowo zostały określone zasady i sposób konsultowania ze społecznością lokalną w kwestii lokalizowania elektrowni wiatrowych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach
Marta Ciszewska

Załącznik graficzny
do Uchwały nr LX/489/2023
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 28 listopada 2023 r.



