

UCHWAŁA NR LX/496/2023  
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 28 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze publicznego ustnego nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1b zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wodnej nr 2 w miejscowości Lipiany, stanowiącego własność Gminy Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVII/477/2023 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 21 września 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze publicznego ustnego nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 b zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wodnej nr 2 w miejscowości Lipiany, stanowiącego własność Gminy Lipiany, wprowadza się następujące zmiany w §1, który otrzymuje brzmienie:

*„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 b, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wodnej nr 2 w miejscowości Lipiany, stanowiącego własność Gminy Lipiany, o pow. 43,14 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 3647/10000 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 233/4, obręb 2 m. Lipiany, o pow. 0,0234 ha. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2T/00025513/0, brak księgi lokalowej.”*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Marta Ciszewska

## UZASADNIENIE

Gmina Lipiany jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 b, zlokalizowanego w budynku nr 2 przy ul. Wodnej w Lipianach, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 3647/10000 części w działce nr 233/4 obręb 2 m. Lipiany. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej pow. 43,14 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2T/00025513/0. Brak księgi lokalowej.

W związku z niezgodnością powierzchni lokalu, co ustalono po dokonaniu pomiarów przez rzeczoznawcę majątkowego, iż przyjęta w uchwale Nr LVII/477/2023 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 21 września 2023 r., powierzchnia lokalu mieszkalnego nie wynosi 37,13 m<sup>2</sup>, zatem należy podjąć uchwałę zmieniającą z prawidłową powierzchnią, tj. 43,14 m<sup>2</sup>.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
w Lipianach  
*Marta Ciszewska*