

UCHWAŁA NR LIX/480/2023
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 70), Rada Miejska w Lipianach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **1,27 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - **6,66 zł**
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,62 zł**
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,69 zł**
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe - **0,58 zł**
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,69 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² - **4,39 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **1,06 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **27,60 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **15,50 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **6,18 zł**
- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **7,45 zł**
- 6) od pozostałych budynków:
 - a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **11,17 zł**
 - b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej - **11,17 zł**
 - c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej - **7,82 zł**
 - d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - **7,82 zł**

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej – **9,90 zł**

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,48 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 3 pkt 2 a stawką preferencyjną określoną w pkt 1 jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z 7.07.2020 r.).

2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.

3. Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 3 ppkt 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVIII/391/2022 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej


Marta Ciszewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych.

W przedstawionym projekcie uchwały obowiązujące stawki podatku uległy zwiększeniu w stosunku do dotychczas obowiązujących o 15 % tj. o procent inflacji, o którą wzrosły stawki maksymalne, co stanowi kwotę od 0,08 zł do 3,60 zł za m². Stawkę podatku od budowli wykorzystywanych do wytwarzania i odprowadzania ciepła, wody i ścieków pozostawiono na poziomie obowiązującym w 2023 roku, a stawki maksymalne zastosowano w pozycjach analogicznych jak w roku ubiegłym.

Wzrost podatku o 1 gr za metr kwadratowy dla 100 m² powierzchni powoduje wzrost zobowiązania dla podatnika o 1 zł.

W wyniku wprowadzenia stawek zaproponowanych w niniejszym projekcie uchwały – przyjmując 100 % ściągłości – dochody z podatku od nieruchomości wzrosłyby o ok. 382 tys. zł.

Z uwagi na rosnące potrzeby Gminy i wzrost niektórych wydatków niezasadnym jest utrzymywanie wysokości podatków na poziomie niezmiennym. W przypadku, gdy nie wzrastają dochody a wzrastają wydatki nieunikniony jest wzrost zadłużenia Gminy. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że kwota obniżenia podatku w stosunku do stawek maksymalnych ma również wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji tzn. skutek obniżenia traktowany jest jak dochód uzyskany, z którego Gmina dobrowolnie zrezygnowała, co przekłada się na zmniejszenie kwoty subwencji.

Projekt uchwały dostosowano do przepisów dotyczących pomocy de minimis oraz przesłano do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Zestawienie stawek podatku maksymalnych, a także obowiązujących w 2023 roku oraz proponowanych na rok 2024 kształtuje się następująco:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni:

obowiązująca - 1,10 zł
maksymalna - 1,34 zł
proponowana - 1,27 zł

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni:

obowiązująca - 5,79 zł
maksymalna - 6,66 zł
proponowana - 6,66 zł

- 3) pozostałych:

a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

obowiązująca - 0,54 zł
maksymalna - 0,71 zł
proponowana - 0,62 zł

b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp:

obowiązująca - 0,60 zł
maksymalna - 0,71 zł
proponowana - 0,69 zł

c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe

obowiązująca - 0,50 zł
maksymalna - 0,71 zł
proponowana - 0,58 zł

d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:

obowiązująca - 0,60 zł
maksymalna - 0,71 zł
proponowana - 0,69 zł

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m²

obowiązująca - 3,81 zł
maksymalna - 4,39 zł
proponowana - 4,39 zł

2. od budynków lub ich części ;

1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 0,92 zł
maksymalna - 1,15 zł
proponowana - 1,06 zł

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej

obowiązująca - 24,00 zł
maksymalna - 33,10 zł
proponowana - 27,60 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 13,47 zł
maksymalna - 15,50 zł

proponowana - 15,50 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,37 zł

maksymalna - 6,76 zł

proponowana - 6,18 zł

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 6,48 zł

maksymalna - 11,17 zł

proponowana - 7,45 zł

6) od pozostałych budynków ;

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 9,71 zł

maksymalna - 11,17 zł

proponowana - 11,17 zł

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 9,71 zł

maksymalna - 11,17 zł

proponowana - 11,17 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 6,80 zł

maksymalna - 11,17 zł

proponowana - 7,82 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 6,80 zł

maksymalna - 11,17 zł

proponowana - 7,82 zł

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 8,61 zł

maksymalna - 11,17 zł

proponowana - 9,90 zł

3. od budowli :

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

obowiązująca - 0,48%

maksymalna - 2%

proponowana - 0,48%

- 2) pozostałych jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3
- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- obowiązująca – 2%
 - maksymalna – 2%
 - proponowana – 2%

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Marta Górska